

**UCHWAŁA NR XXI/135/2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla inwestycji w zakresie farm wiatrowych w częściach obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Strzyżew, Trzebowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1, 2, 4, 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe, na części terenów w obrębach ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Strzyżew, Trzebowa.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

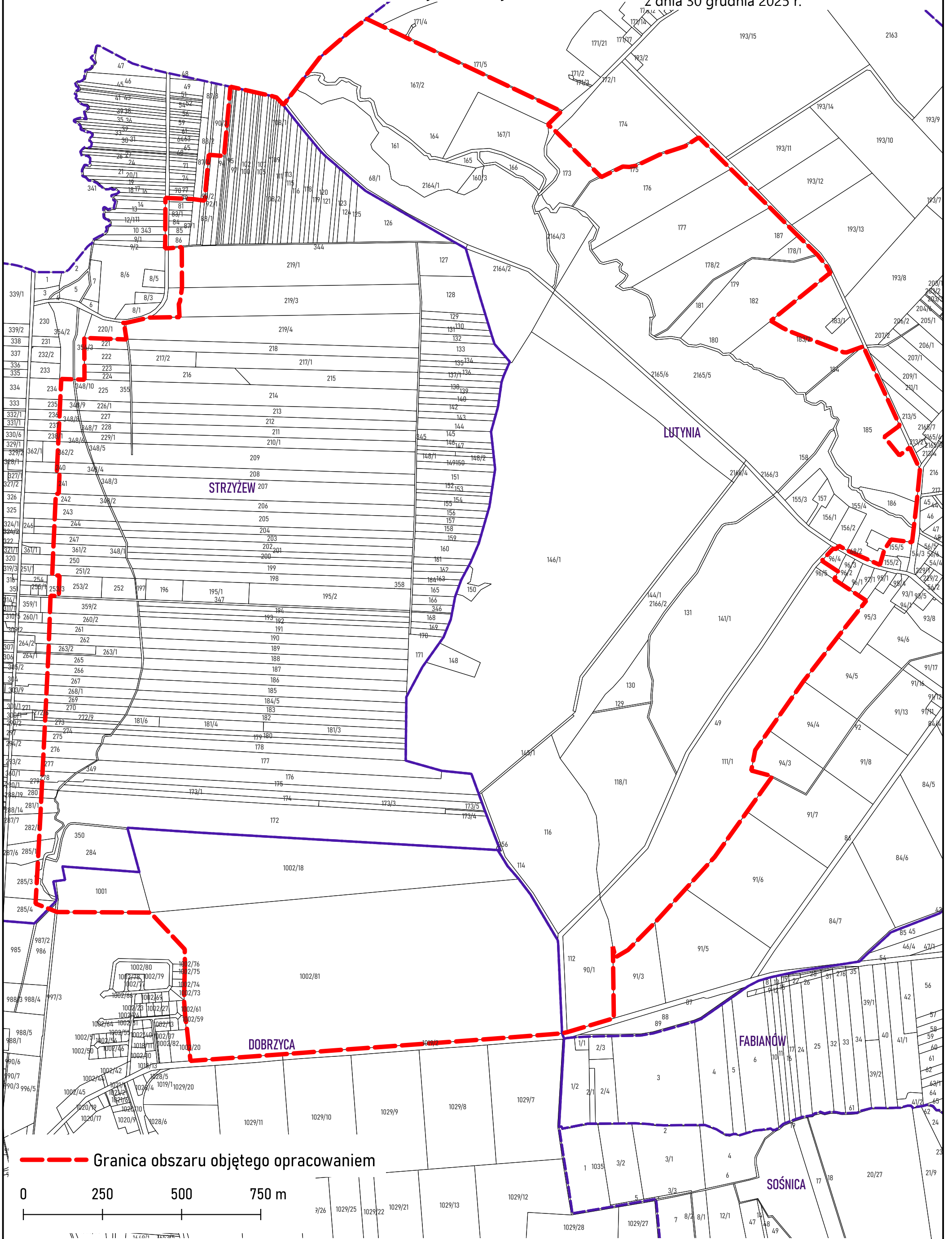
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy
Dobrzyca

Lidia Parysek

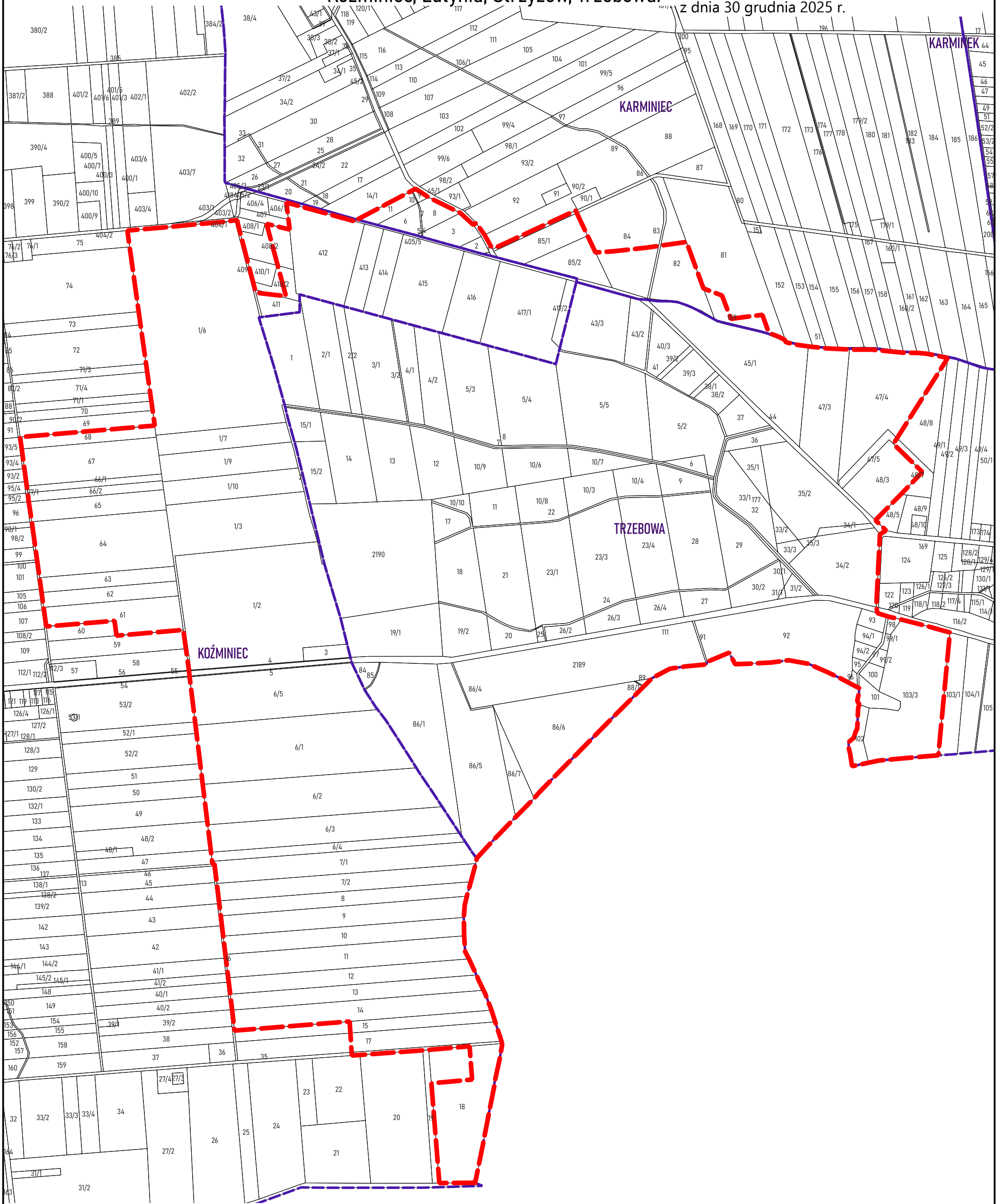
Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla
inwestycji w zakresie farm wiatrowych w częściach obrębów ewidencyjnych
Koźminiec, Lutynia, Strzyżew, Trzebowa.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/135/2025
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 grudnia 2025 r.

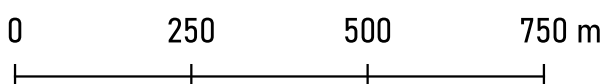


Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca dla
inwestycji w zakresie farm wiatrowych w częściach obrębów ewidencyjnych
Koźminiec, Lutynia, Strzyżew, Trzebowa.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/135/2025
Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca
z dnia 30 grudnia 2025 r.



--- Granica obszaru objętego opracowaniem



Uzasadnienie do uchwały nr XXI/135/2025

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 30 grudnia 2025 r.

W dniu 17.09.2024 r. do Urzędu Miejskiego Gminy Dobrzyca wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi budowę elektrowni wiatrowych w obrębie następujących miejscowości: miasto Dobrzyca, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Strzyżew, Trzebowa.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa powyżej.

W związku z powyższym w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 r. poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informacje dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnic wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W związku z tym w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej uchwały, zostaną określone:

- 1.maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 270 metrów,
- 2.maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami – 190 metrów,
- 3.maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 10,

Wobec powyższego Burmistrz Gminy Dobrzyca zdecydował o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy
Dobrzyca

Lidia Parysek