

AUKCJA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BUDOWLANE

I. SPRZEDAJĄCY

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

<https://ptbs.pleszew.pl/> ; ptbspleszew@post.pl ;

telefon: 62 74-28-365

NIP 6171859287; KRS 0000117258;

Sprzedający, zwany dalej także „Spółką” lub „PTBS”, wpisany jest do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 11 665 000 zł.

II. PODSTAWA PRAWNA

1. Niniejsza aukcja organizowana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), w szczególności art. 70¹-70⁵.
2. Niniejszy dokument stanowi przyrzeczenie publiczne zawarcia umowy kupna/sprzedaży przedmiotu aukcji, na warunkach określonych w niniejszych warunkach aukcji.

III. PRZEDMIOT AUKCJI

1. Przedmiotem niniejszej aukcji jest sprzedaż następujących działek znajdujących się w Pleszewie, obr. Miasto Pleszew, przy ulicy Edwarda Horoszkiewicza:
 - 1) 2062/12, powierzchnia = 1 009 m²;
 - 2) 2067/15, powierzchnia = 531 m²;
 - 3) 2067/18, powierzchnia = 441 m²;
 - 4) 2062/14, powierzchnia = 1 615 m²;
 - 5) 2067/17, powierzchnia = 1 601 m².
2. Łączna powierzchnia działek = 5 197 m².
3. Decyzja podziałowa wraz z częścią graficzną stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych warunków aukcji.
4. Wyłącznym właścicielem działek jest Spółka. Działki są ujęte w księdze wieczystej KZ1P/00039095/7. Działki nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Wraz z działkami Spółka zbywa projekt budowlany budowy domów w zabudowie szeregowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę numer 199/2018, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do warunków aukcji. PTBS zobowiązuje się przenieść ww. decyzję na nabywcę przedmiotowych działek.
6. Sprzedający rozpoczął przygotowanie inwestycji w zakresie pozwolenia na budowę, o którym mowa w ust. 5, w związku z czym posiada już dziennik budowy.
7. Przedmiotowe działki są uzbrojone w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Gazociąg wykonano na całej długości ul. Edwarda Horoszkiewicza.

IV. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA

1. Oferent winien wnieść wadium w kwocie 20 000,00 zł na konto Spółki o numerze 62 1020 2212 0000 5402 0285 3042. Wadium stanowi zabezpieczenie zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta ustna została wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli uczestnik aukcji, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, PTBS zachowa wpłaconą sumę wadium.
2. Oferent winien złożyć ofertę wstępną na druku stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszych warunków aukcji.

V. ZŁOŻENIE OFERTY WSTĘPNEJ I AUKCJA

1. Ofertę wstępną należy złożyć w formie pisemnej, w nieprzejrzystym opakowaniu, w siedzibie Sprzedającego (ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew), opatrzoną opisem „Oferta wstępna na nabycie działek budowlanych”.
2. Termin złożenia oferty wstępnej: **31 sierpnia 2023 r. do godziny 12:00.**
3. Oferent może złożyć ofertę wstępną za pośrednictwem poczty elektronicznej jako dokument elektroniczny opatrzone podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym. Taka oferta składana jest na adres poczty elektronicznej arturstanczyk@ptbs.pleszew.pl.
4. Oferta wstępna musi być opatrzona podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta albo zawierać stosowne pełnomocnictwo.
5. Spółka nie przewiduje zorganizowania publicznego otwarcia ofert wstępnych.
6. Aukcja odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia składania ofert wstępnych w siedzibie Spółki. Sprzedający powiadomi o terminie aukcji tych oferentów, którzy spełniają warunki przystąpienia do aukcji na nie mniej niż 5 dni przed terminem aukcji, podając jednocześnie godzinę rozpoczęcia aukcji.
7. Niewzięcie udziału w aukcji jest równoznaczne z przypadkiem wadium.
8. Cena wywoławcza przedmiotu aukcji będzie wynosiła co najmniej równowartość najwyższej ceny zawartej w ofercie wstępnej.
9. Oferta ustna złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą, z zastrzeżeniem ust. 11.
10. Zawarcie umowy w wyniku aukcji następuje z chwilą udzielenia przybiccia.
11. Jeżeli licytant, którego oferta ustna została przybita (wybrana jako najkorzystniejsza), uchyla się od podpisania umowy, Spółka może wybrać jako najkorzystniejszą ofertę ustną kolejną pod względem ceny bez ponawiania aukcji.

VI. ZAWARCIE UMOWY

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta notarialna umowna kupna/sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

VII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Sprzedający może dokonać zmiany warunków niniejszej aukcji. O takiej zmianie Sprzedający informuje wszystkich uczestników aukcji mając na uwadze zasady uczciwej konkurencji i równego dostępu do aukcji. Zmiana warunków dokonana na mniej niż 2 dni robocze przed dniem składania ofert wstępnych wymaga wydłużenia

terminu składania ofert wstępnych o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach wstępnych.

2. Sprzedający może odwołać aukcję w dowolnym czasie, przed terminem rozpoczęcia aukcji.
3. Poinformowanie poprzez stronę internetową Spółki o zmianach w aukcji albo o odwołaniu aukcji jest równoważne z poinformowaniem wszystkich uczestników aukcji z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego dostępu do aukcji.
4. Oferent może wnioskować o wyjaśnienie treści warunków aukcji. Zapytanie należy przesłać na piśmie na adres arturstanczyk@ptbs.pleszew.pl.
5. Kupujący musi posiadać zdolność prawną w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności nie może być objęty sankcjami na podstawie przepisów o wspieraniu agresji na Ukrainę.
6. Sprzedający zwraca wadła niezwłocznie po podpisaniu umowy kupna/sprzedaży przedmiotu aukcji.

Załącznik nr 1. Decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości nr GP.6831.21.2023.

Załącznik nr 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 199/2018.

Załącznik nr 3. Druk Formularza oferty.

FORMULARZ OFERTY WSTĘPNEJ
NABYCIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA CELE BUDOWLANE

OFERENT (imię i nazwisko albo nazwa)	
ADRES lub SIEDZIBA	
NIP oraz <u>KRS</u> , jeżeli ofertę składa spółka prawa handlowego albo <u>PESEL</u> , jeżeli ofertę składa osoba fizyczna	
Oferuję nabycie działek numer: 2062/12, 2067/15, 2067/18, 2062/14 i 2067/17, o łącznej powierzchni 5 197 m ² , na warunkach określonych w aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej o sygnaturze PTBS/2958/2023, za kwotę: zł netto/m ²
łącznie wstępna cena oferty wynosi (5 197 m ² x kwota za 1 m ²) zł netto

Oświadczam, że:

- 1) wniosłem wadium na zasadach określonych w aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej o sygnaturze PTBS/2958/2023, w kwocie 20 000,00 zł;
- 2) wezmę udział w aukcji, która odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2023 r., o godzinie 12:00, w siedzibie Spółki;
- 3) przyjmuję do wiadomości, że niewzięcie udziału w aukcji jest równoznaczne z utratą wadium.

.....

(podpis)

(data, wyłącznie w przypadku składania oferty w formie pisemnej)