



Pleszew

Pleszew 2023-07-04

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust.1, art. 96 ust.1, 4, art. 97 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268 poz. 2663) oraz art.104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Pleszew z dnia 14 czerwca 2023 r.

ORZEKAM

zatwierdzić podział nieruchomości położonej przy ul. Edwarda Horoszkiewicza w Pleszewie gmina Pleszew, składającej się między innymi z działek nr 2062/11, 2067/12 i 2067/14 o łącznej pow. 0,7076 ha, arkusz mapy 31, stanowiących własność Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Pleszew, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00039095/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pleszewie w sposób następujący :

- działka nr 2062/12 o pow. 0,1009 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2062/13 o pow. 0,0937 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2062/14 o pow. 0,1615 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2067/15 o pow. 0,0531 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2067/16 o pow. 0,0665 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2067/17 o pow. 0,1601 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2067/18 o pow. 0,0441 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)
- działka nr 2067/19 o pow. 0,0277 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol planu 3.MN/U)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2023 r., Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pleszewie z/s 63-300 Pleszew, ul. Malinie 6/25, wystąpiło do Burmistrza Miasta i Gminy w Pleszewie, o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, załączając wymagane dokumenty.

Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana została przez geodetę uprawnionego Romana Walczaka, posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. prawo geodezyjne i kartograficzne. Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Postanowieniem nr 35/2023 z dnia 22.05.2023 r. (znak: GP.6724.2.17.2023), proponowany podział nieruchomości został zaopiniowany pozytywnie i jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II”,

uchwalonego uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 16 września 2016 r., poz. 5542.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Pouczenie: Strony mają prawo wnieść oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania – wówczas decyzja staje się w tym dniu ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

1. Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z o.o. Pleszew

63-300 Pleszew, ul. Malinie 6/25

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie

Ewidencja Gruntów

63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79

2. Roman Walczak – geodeta

63-300 Pleszew, ul. Lenartowicka 77

3. a/a



Z up. Burmistrza

Roman Łukasik

Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego

Sporządził : Witold Lusiak tel.627428347

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Pleszewie z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew;
- kontakt z inspektorem ochrony danych: e-mail: sekretariat@pleszew.pl, telefon: +48 62 74 28 310;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, w szczególności na podstawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; prowadzenia czynności administracyjnych na podstawie art. 6 ust.1 lit.e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, np. organy administracji publicznej, strony postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany przepisami dla danej kategorii archiwalnej spraw;
- przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub prawo do wniesienia sprzeciwu ich przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie;
- podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować załatwieniem sprawy na podstawie zebranych przez tut. organ danych lub negatywnym załatwieniem sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.