

**OBWIESZCZENIE NR XXXIV/3/2021
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461 t.j.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 3497) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

- Nr IX/86/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 6253),
- Nr XXXVI/409/2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r., poz. 7660),
- Nr XXVI/245/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości (Dz.Urz. woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 9314),

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr IX/86/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXVI/409/2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

- 3) § 2 i § 3 uchwały Nr XXVI/245/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

Załącznik do obwieszczenia Nr XXXIV/3/2021
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 23 września 2021 r.

UCHWAŁA Nr XXXIV/419/2014
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 15 maja 2014 r.
w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej, przyspieszania rozwoju gospodarczego Miasta i Gminy Pleszew, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Pleszew wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej "zwolnieniami od podatku od nieruchomości".

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, w tym nie posiadającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego, która zawodowo we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą,

2. dodatkowym miejscu pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełne etaty,

3. utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy, w trakcie roku podatkowego.

4. działalności gastronomicznej - należy przez to rozumieć prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego,

5. działalności turystycznej - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności o której mowa w ustawie dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 196 z późn. zm.).

6. mikroprzedsiębiorcy- należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 104 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672).

7. małym przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672).

8. średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672).

9. dużym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt 6-8.

10) ilekroć w uchwale jest mowa o budowlach i budynkach rozumie się przez to także ich części.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 9, części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących przedmiotem własności przedsiębiorców, którzy utworzą, co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Pleszew.

2. Zwolnienie przysługuje na okres jednego roku podatkowego następującego po roku w którym zostały utworzone dodatkowe miejsca pracy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.

4. Powierzchnia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, objęta zwolnieniem oraz okres zwolnienia jest uzależniony od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres zwolnienia	Powierzchnia nieruchomości objęta zwolnieniem na jedno dodatkowo utworzone miejsce pracy
a)	co najmniej 2	1 rok	25 m ² nieruchomości
b)	od 3 do 5	2 lata	27 m ² nieruchomości
c)	od 6 do 10	3 lata	32 m ² nieruchomości
d)	od 11 do 20	4 lata	40 m ² nieruchomości
e)	od 21 do 50	5 lat	50 m ² nieruchomości
f)	Powyżej 50	10 lat	74 m ² nieruchomości

5. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien przedstawić w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie informację o ilości zatrudnionych osób wraz ze zbiorczym zestawieniem ilości osób zatrudnionych sporządzonych na potrzeby obowiązku ubezpieczeń społecznych, oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia oraz oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy (Dz. U. z 2013 r. poz. 674 z późn. zm.) lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.), a także czy na utworzenie nowych miejsc pracy korzystał z innych form wsparcia.

6. Informację składa się według wzoru określonego przez Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 na okres jednego roku podatkowego budynki mieszkalne oraz części budynków mieszkalnych nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na obszarze Miasta i Gminy Pleszew, w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 na okres jednego roku podatkowego budynki oraz części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe. Zwolnienie obejmuje budynki położone na obszarze Pleszewa określonym graficznie na załączniku do uchwały.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat.

4. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 25 letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia.

5. W celu udokumentowania dokonania renowacji, o której mowa w ust. 1 i 2 podatnik jest obowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie informacji zawierającej: oświadczenie podatnika o dokonaniu renowacji z oznaczeniem nieruchomości w której renowacji tej dokonano oraz kserokopie faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji.

6. Informację składa się według wzoru określonego przez Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości będące przedmiotem własności przedsiębiorców podejmujących w roku podatkowym działalność gastronomiczną lub turystyczną na terenie określonym w § 4 ust. 2 uchwały, którzy utworzą co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy w roku podatkowym. Zwolnienie przysługuje nie częściej niż raz na 5 lat. Zwolnieniu podlegają części nieruchomości wykorzystywane na ww. działalność.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku podatkowego, następującego po roku w którym utworzono dodatkowe miejsca pracy.

§ 6. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności określonej ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z późn. zm.), pod warunkiem prowadzenia tej działalności w formach organizacyjnych określonych w art. 2 wymienionej ustawy.

§ 7. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności o której mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2010 r. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) pod warunkiem jej prowadzenia w formach określonych w art. 3 i 4 wskazanej ustawy

§ 8. Zwalnia się od podatku od nieruchomości wykorzystywane na działalność określoną w art. 19 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380).

§ 9. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw oraz obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 200 m².

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w związku z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz innymi sposobami aktywizacji tych osób w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy (Dz. U. z 2013 r. poz. 674) także w przypadku korzystania przez pracodawcę z uprawnień przysługujących w związku z zatrudnieniem osoby niepełnosprawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721), a także w przypadku korzystania z innych form wsparcia na utworzenie nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują od nieruchomości będących przedmiotem własności przedsiębiorców, których podmioty powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

§ 10. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i pod warunkiem wykorzystywania ich do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 4) rozbudowane budynki i budowle o ile wartość rozbudowy będzie co najmniej równa wartościom określonym w ust. 4 i pod warunkiem wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres korzystania ze zwolnienia.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle, których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przeszło na nabywcę po wejściu w życie uchwały.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 obejmuje budynki, budowle, grunty, o których mowa w ust. 1-3, na które podatnik poniósł wydatki, zwane dalej "nową inwestycją", których wartość początkowa wynosi:

- 1) dla mikro przedsiębiorców co najmniej 30.000 euro,

- 2) dla małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 50.000 euro,
- 3) dla dużych przedsiębiorców co najmniej 250.000 euro.

5. Wyrażane w euro kwoty wskazane w uchwale są przeliczane na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w dniu poprzedzającym dzień sporządzenia dokumentu OT lub innego dokumentu, o którym mowa w ust. 8, pozwalającego na przyjęcie gruntu, budynku, budowli lub ich części w koszty działalności.

6. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) dla mikro przedsiębiorców:
 - a) 1 rok przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 30.000 euro,
 - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 60.000 euro,
 - c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 90.000 euro;
 - d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 120.000 euro.
- 2) dla małych i średnich przedsiębiorców:
 - a) 1 rok przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 50.000 euro,
 - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 100.000 euro,
 - c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 150.000 euro;
 - d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 200.000 euro.
- 3) dla dużych przedsiębiorców:
 - a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 250.000 euro,
 - b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 500.000 euro,
 - c) 3 lat przy równowartości początkowej co najmniej 1.000.000 euro.
 - d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 1 500.000 euro.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotów opodatkowania określonych w ust. 1.

8. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie, w którym powstaje obowiązek złożenia deklaracji podatkowej, a jeżeli przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem. Za dokumenty takie uważa się:

- 1) dokumenty potwierdzające oddanie nowej inwestycji do użytku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 2) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, na której uruchomiono działalność gospodarczą,
- 3) dokumenty pozwalające na wykazanie wartości początkowej inwestycji przyjętą do amortyzacji środków trwałych w dokumentach księgowych firmy, pozwalające na dokonywanie odpisów amortyzacyjnych,
- 4) oświadczenie podatnika o zamiarze wykorzystania gruntów lub budynków lub budowli do celów działalności gospodarczej i sposobie tego wykorzystania.
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

9. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

10. Podatnik o którym mowa w ust. 9 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

11. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

12. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości w których prowadzona jest działalność handlowa, jeżeli obiekt w którym jest prowadzona jest obiektem handlowym o powierzchni pow. 200 m² albo bez względu na powierzchnię w którym prowadzony jest obrót paliwami, a także nieruchomości których posiadacze zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Pleszew.

§ 11. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 3 rozporządzenia Komisji KE Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352,) i rozporządzenia KE nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L Nr 352,) i udzielana jest na warunkach określonych w tych przepisach.

2. Przepisy uchwały stosuje się do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy.

§ 12. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta i Gminy informacji o zmianach stanu własności nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości w przypadku:

- a) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania z zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- b) wystąpienia zaległości w płaceniu zobowiązań stanowiących dochody budżetu Miasta i Gminy Pleszew,
- c) postawienia w stan likwidacji,
- d) ogłoszenia upadłości,
- e) nie przekazania w terminie informacji, o których mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

4. W przypadku utraty prawa do zwolnień od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany do wpłaty nie uiszczanego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisem art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 13. 1. Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu kolejnych 3 lat.

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązuje się do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) informacji określonych w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 14. W razie zbiegu uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie niniejszej uchwały uprawnionemu podmiotowi przysługuje jedno z opisanych wyżej zwolnień według wyboru podatnika.

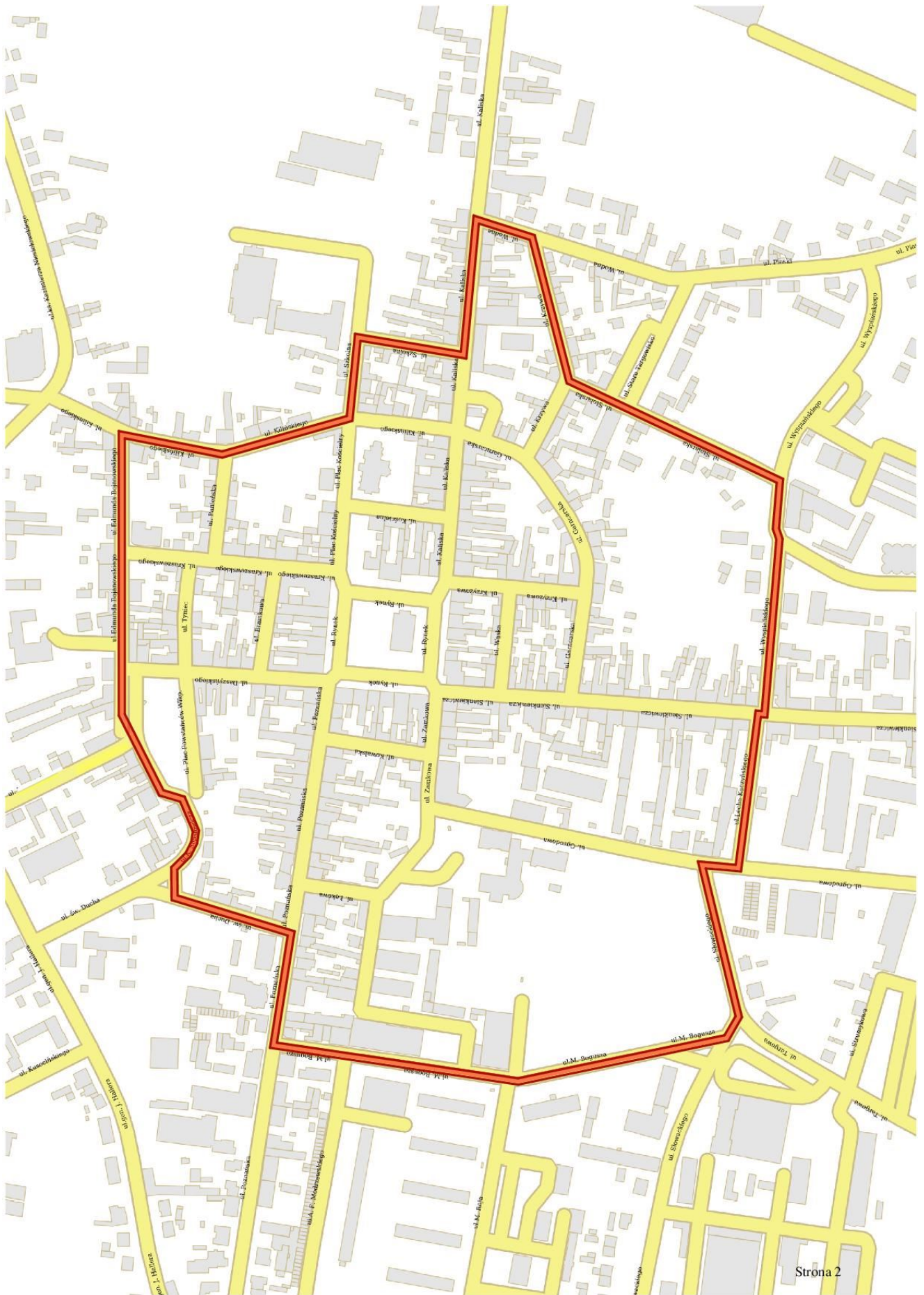
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 16. Traci moc Uchwała VIII/48/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie, z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości i Uchwała Nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie, z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

ZAŁĄCZNIKI

ZALĄCZNIK Nr 1
MAPA



**ZAŁĄCZNIK Nr 2
(uchylony)**